

—千代田区内神田2丁目 延床約2,500坪のオフィスビル開発—
(仮称)S-GATE内神田プロジェクト
開発着手のお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）は、東京都千代田区内神田2丁目におけるオフィスビル開発事業、（仮称）S-GATE（エス・ゲート）内神田プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

計画地は、JR・東京メトロ「神田」駅徒歩4分、東京メトロ「大手町」駅徒歩5分の2駅へアクセスが可能で、周辺は金融機関や商社他、幅広い企業が集積するオフィスエリアに位置し、交通利便性に優れ、視認性が高い立地です。

計画建物は、基準階面積約200坪、延床面積約2,500坪の規模で、①快適性、②安心・安全・環境性、③BCP、④ソフト面のテナントサービスを充実させた、当社がシリーズ展開するミッドサイズオフィスビル開発事業「S-GATE（エス・ゲート）」のラインナップとして再開発する計画です。

当社は、今後も優良賃貸オフィスビルの開発・取得を積極的に推進して参ります。

■ 外観イメージパース



■ アクセス



■ 物件概要

名称	(仮称)S-GATE 内神田プロジェクト
所在地	東京都千代田区内神田二丁目3番4号 (住居表示・予定)
交通	JR・東京メトロ「神田」駅 徒歩4分、東京メトロ「大手町」駅 徒歩5分
敷地面積	1,012.70 m ² (約306.34坪)
延床面積	8,126 m ² (約2,458坪)
専有面積	5,868 m ² (約1,775坪) ※基準階664 m ² (約201坪)
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造、地上10階、地下1階、棟屋1階
設計/施工	未定
竣工予定	2017年春

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

■ S-GATE コンセプト

- ・公式 HP www.s-gate-office.com



【ブランドロゴ】

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課
TEL : 03-5542-1313
FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル ビル開発部
TEL : 03-5542-1329
FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上