もっとひとりひとりのなかへ。
株式会社サンケイビル

2022 年 2 月 1 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

S-GATE FITシリーズ第1号「S-GATE FIT八丁堀」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）は、オフィス変革期の幅広い要望に応えるオフィスブランド「S-GATE FIT」（エスゲート フィット）シリーズの第 1 号となる「S-GATE FIT 八丁堀」が 2022 年 1 月 31 日に竣工しましたのでお知らせいたします。

当社は、“「ひと」をオフィスの真ん中へ。”をコンセプトとするミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズを 2015 年より展開し、計 7 棟を開発してまいりました。これまで 1 フロア 100 坪～200 坪のミッドサイズのカテゴリーを確立してきた S-GATE シリーズですが、S-GATE FIT は 1 フロアの事務所面積を 100 坪前後として開発するオフィスブランドです。S-GATE シリーズの「Human centric な心配りと快適性」を継承しながら、働き方の多様化、感染症対策やデジタルトランスフォーメーション等の幅広い要望に応えるべく、1 フロア 1 テナントを基準といたしました。

本物件は、東京メトロ日比谷線・JR 京葉線「八丁堀」駅徒歩 2 分、東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩 7 分ほか、5 駅 6 路線のアクセスが可能であり東京駅へも徒歩圏内という交通利便性を有する希少なロケーションに位置しています。

執務室には木調のブラインドを標準装備し、自然素材の温もりを感じられる空間にいたしました。緑を取り入れ Wi-Fi 完備の入居者専用の屋上テラスを設け、多様な働き方に応えます。また、エレベーター操作の非接触化や執務室内への自然換気用窓の設置、貸室内の空気を 1 時間に 2 回入れ替える機械換気システムの導入などの感染症対策を施しています。

S-GATE FIT シリーズは、2022 年 9 月に「(仮称)S-GATE FIT 八丁堀Ⅱ」、2023 年 5 月に「(仮称)S-GATE FIT 日本橋馬喰町」が竣工予定です。街やひとに寄り添うオフィスとして、今後も積極的に展開してまいります。

S-GATE FIT 八丁堀　外観

S-GATE FIT の特徴

・1 フロア面積は最大 100 坪程度とし、1 フロア 1 テナントを想定
・エントランス内装と事務室のブラインドに木調を取り入れた“ナチュラルなデザイン”
・ニュース、天気予報などの情報を配信する“デジタルサイネージ”をエントランスに設置
・Wi-Fi 完備で多様化する働き方に応える“入居者専用屋上テラス”

エントランス

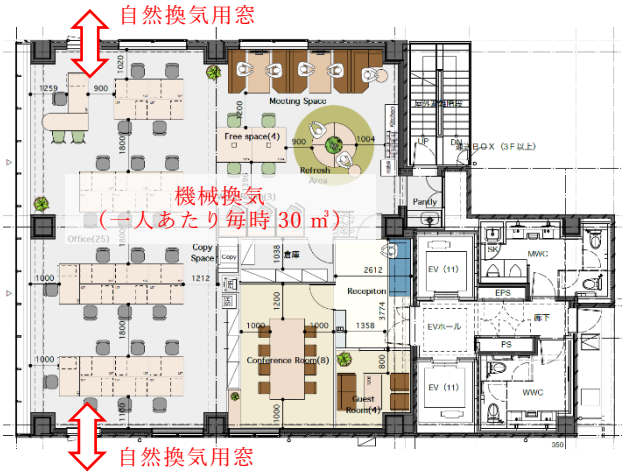
事務室

入居者専用屋上テラス

時代に FIT【with COVID19】

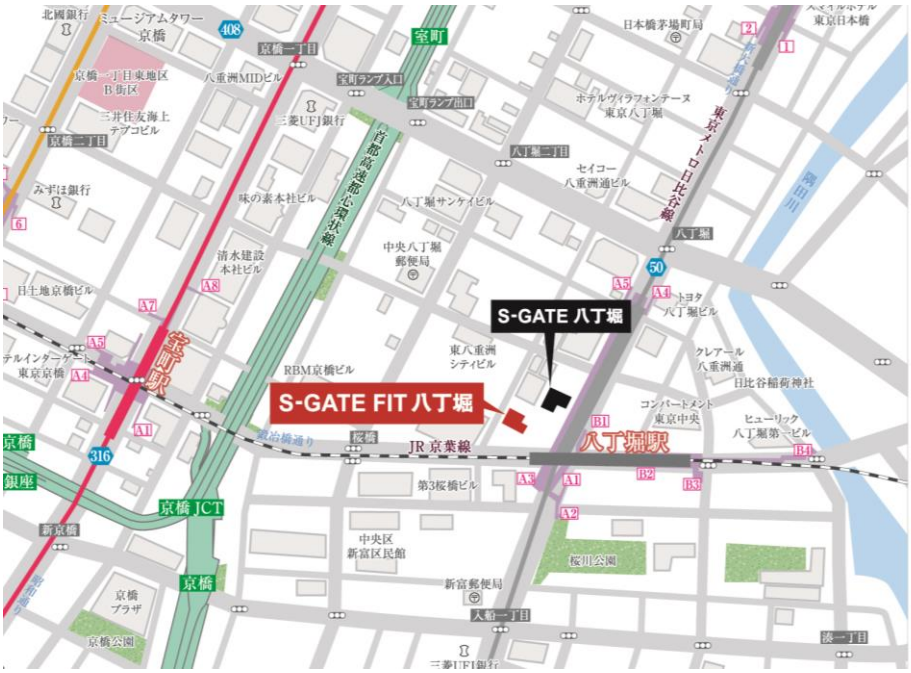
・貸室内の空気を 1 時間に 2 回入れ替える（一人あたり毎時 30 ㎥）機械換気システム
・二方向の壁に自然換気用窓を設置
・エレベーター操作の非接触化
・細やかな空調ゾーニングとした個別空調システムにより、テレワーク併用時の節電に貢献

エレベーター非接触操作（イメージ）



物件概要

名称	S-GATE FIT 八丁堀		
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目 18 番 10 号		
交通	東京メトロ日比谷線・JR 京葉線「八丁堀」駅 徒歩 2 分、東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩 7 分 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩 6 分、東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩 8 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 8 分、JR 山手線・JR 京葉線「東京」駅 徒歩 14 分		
敷地面積	336.88 ㎡（101.90 坪）		
延床面積	2,171.44 ㎡（656.86 坪）		
基準階面積	224.24 ㎡（67.83 坪）		
建物用途	事務所、店舗	構造・規模	鉄骨造、地上 9 階
設計・施工	東レ建設株式会社		



https://www.s-gate-office.com/hachobori-3choume/index.html

S-GATE

S-GATE は、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centric な心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という 3 つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開してまいります。 公式 HP www.s-gate-office.com

ひとりひとりに寄り添うオフィス” S-GATE FIT

“街やひとにより適応した S-GATE” という意味を込めて “FIT”。

S-GATE FIT には、エリアに FIT する適正なサイズ感で、時代や個別の特徴的な希望に応える柔軟性を備えたオフィスへ進化するという想いが込められています。

S-GATE FIT

SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGs における以下の目標に貢献しています。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
目標 8：屋上テラスを設け、快適性や知的生産性の高い労務空間を提供いたします。
目標 11：敷地内及び屋上の緑化を推進いたします。
目標 12：解体、建設時にでる廃棄物の適切な処理をいたします。
目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

【リリースに関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル　広報室
TEL：03-5542-1313
FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル　資産開発二部
TEL：03-5542-1326
FAX：03-5542-1366