



オフィス変革期の幅広い要望に応えるオフィスブランド 「S-GATE FIT」始動 第一弾は八丁堀、首都圏にて他2物件開発中

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢、以下「当社」という）は、オフィス変革期の幅広い要望に応えるオフィスブランドとして、新たに「S-GATE FIT（エスゲート フィット）」を立ち上げ、2021年2月に第一弾である「S-GATE FIT 八丁堀」の開発に着手しましたので、お知らせいたします。

当社は、“「ひと」をオフィスの真ん中へ。”をコンセプトとするミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズを2015年より展開し、計7棟を開発してまいりました。S-GATE FITは、1フロアの事務所面積を100坪前後として開発するオフィスブランドです。これまでミッドサイズのカテゴリーを確立してきたS-GATEシリーズですが、働き方の多様化、感染症対策やデジタルトランスフォーメーションなどオフィスの変革期に幅広い要望に応えるべく、1フロア1テナントを基準としました。「FIT」には、お客様のニーズに合致するぴったりのサイズ感といった意味を持たせています。

S-GATEシリーズの「Human centric な心配りと快適性」を継承し、執務室には木製のブラインドを標準装備させ、自然素材の温もりを感じられる空間にするとともに、第1弾である「S-GATE FIT 八丁堀」では緑を取り入れたテラスを屋上に設けています。

街やひとに寄り添うオフィスとして、今後も積極的に展開してまいります。



S-GATE FIT 八丁堀



(仮称)S-GATE FIT 八丁堀II



(仮称)S-GATE FIT 日本橋馬喰町

“ひとりひとりに寄り添うオフィス” S-GATE FIT

“街やひとにより適応した S-GATE” という意味を込めて “FIT”。

基本品質は S-GATE シリーズの安心感を承継し、エリアに FIT する適正なサイズ感で、時代や個別の特徴的な希望に応える柔軟性を備えたオフィスへ進化するという思いが S-GATE FIT には込められています。



For
Individual
Transformation

時代のニーズ
個別の希望に
応える柔軟性

特徴的なニーズには
個別対応で応えることで
よりメリハリをつけたシリーズ
(Individual=ひとりひとり、個別の)

F I T

求めるサイズに
ぴったり合致する
適正なサイズ感

エリアの性格に合わせたサイズ感
ちょうど良さやとりまわしのよさ
上下のグレードの差ではない最適な提案

S-GATE

基礎部分の品質は
質実剛健な
S-GATEの安心感

S-GATEのブランドを踏襲する意味
サイズ感に対してグレード感の高さ
働く社員ひとりひとりのための
Human centricな基本仕様は踏襲

S-GATE FIT の特徴

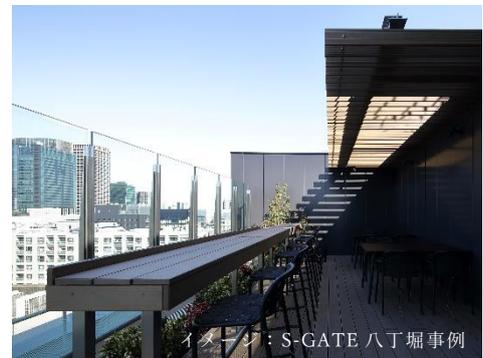
- ・1フロア面積は最大 100 坪程度とし、1フロア 1テナントを想定
- ・エントランス内装と事務室のブラインドに木調を取り入れた “ナチュラルなデザイン”
- ・ニュース、天気予報などの情報を配信する “デジタルサイネージ” をエントランスに設置
- ・多様化する働き方に応える “入居者専用屋上テラス”



S-GATE FIT 八丁堀 エントランス



デジタルサイネージ
(化粧シートディスプレイ)



入居者専用屋上テラス
イメージ：S-GATE 八丁堀事例

時代に FIT 【with COVID19】

- ・貸室内の空気を 1 時間に 2 回入れ替える (一人あたり毎時 30 m³) 機械換気システム
- ・二方向の壁に自然換気用窓を設置
- ・エレベーター操作の非接触化



エレベーター非接触操作 (イメージ)



S-GATE FIT 八丁堀 事務室 (イメージ)

第一号物件概要

名称	S-GATE FIT 八丁堀
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目
交通	JR・東京メトロ「八丁堀」駅 徒歩2分 東京メトロ「茅場町」駅 徒歩7分
敷地面積	約 336 m ² (約 101 坪)
延床面積	約 2,171 m ²
基準階面積	約 224 m ²
建物用途	事務所、店舗
構造・規模	鉄骨造、地上9階
設計	東レ建設株式会社
施工	東レ建設株式会社
竣工予定	2022年2月末

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、今後変更の可能性あります。



ラインナップ

名称	(仮称)S-GATE FIT 八丁堀Ⅱ	(仮称)S-GATE FIT 日本橋馬喰町 ※共同事業
所在地	東京都中央区八丁堀一丁目	東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
建物用途	事務所、店舗	事務所、店舗
敷地面積	約 306 m ²	約 609 m ²
延床面積	約 2,100 m ²	約 4,850 m ²
構造・規模	鉄骨造、地上9階	鉄骨造、地上11階
竣工	2022年9月(予定)	2023年5月(予定)



S-GATEは、「走り続ける企業に、エネルギーと安らぎを」というブランドビジョンのもと、進化する企業とビジネスパーソンのために「Human Centricな心配りと快適性」「安心・安全・環境性」「BCP」という3つの必須要素を充実させた、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズです。「オフィスを選ぶ。ビジネスが変わる。」をキャッチコピーとし、進化し続ける企業のためのオフィスとして、今後も都心部を中心に事業展開してまいります。公式HP www.s-gate-office.com

SDGs（持続可能な開発目標）への貢献について

本リリースの取り組みは、SDGsにおける以下の目標に貢献しています。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

株式会社サンケイビルは持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

- 目標 7：省エネ、長寿命の LED 照明を設置し、消費エネルギーの効率化を行います。
- 目標 8：屋上テラスを計画し快適性や知的生産性の高い労務空間を提供いたします。
- 目標 11：敷地内及び屋上の緑化を推進いたします。
- 目標 12：解体、建設時にできる廃棄物の適切な処理をいたします。
- 目標 13：非常時に備え非常用品の備蓄を行います。

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報室

TEL：03-5542-1313

FAX：03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 資産開発二部

TEL：03-5542-1326

FAX：03-5542-1366

以上