

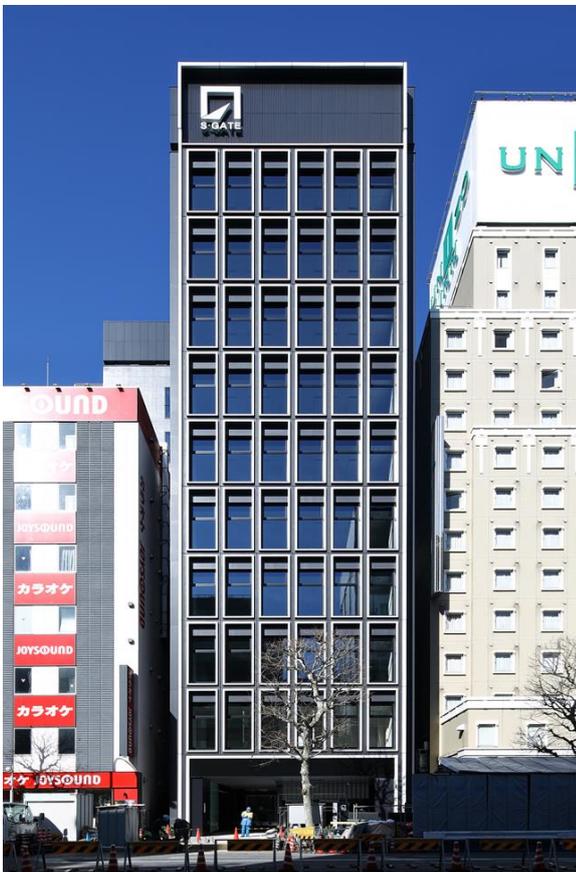


八丁堀駅 徒歩1分 基準階約102坪ミッドサイズオフィス

「S-GATE 八丁堀」竣工

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長：飯島一暢）が開発を進めてまいりましたミッドサイズオフィスビル「S-GATE 八丁堀」が、2月29日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、企業経営者の想い、働く人の声、訪れる人の気持ちを考えて、「快適性」「安心・安全・環境性」「BCP対策」「ソフト面のテナントサービス」などを充実させ、成長企業のニーズに応えられるよう、デザイン、スペック、サービス水準を統一化して開発・運営するミッドサイズオフィスビル「S-GATE」シリーズで、2015年7月に竣工した「S-GATE 赤坂」を皮切りに、赤坂山王、大手町北、有楽町、秋葉原、日本橋本町に続く第7号物件です。

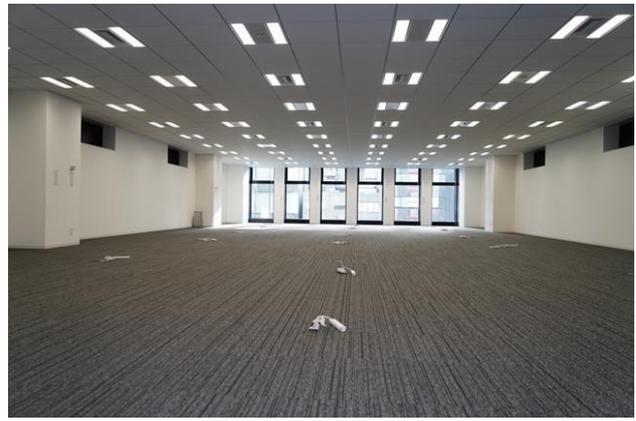


本物件は、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩1分、東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩6分、都営浅草線「宝町」駅徒歩7分ほか5駅6路線のアクセスが可能な交通利便性を有する希少なロケーションに立地しています。また、災害時にも安心な非常用発電機・異系統2回線受電システム、新耐震基準の1.25倍相当の構造の採用に加え、テナント向けの防災備蓄倉庫を設置し、防災備蓄品の提供も行います。その他にも、自然と共生する壁面緑化・自然採光・自然換気等を備えており、エレベーターホールにはデジタルサイネージ、エントランスにはアロマ等のアイテムを用意し、グレード感の高い空間を演出しています。屋上階には、テナント専用のプライベートテラスを設置し、リフレッシュやイベントの場としてお使いいただけます。

今後も都心部を中心に、大規模ビルと同水準のスペックを備えたオフィスビルの開発を進めてまいります。



エントランスホール



執務室



女子トイレ



屋上テラス

■安心の電源供給・耐震構造により BCP を強力にバックアップ

新耐震基準 1.25 倍相当の強度を備えた構造体を採用。異系統 2 回線受電方式、非常用発電機を実装することで、テナントの BCP をバックアップします。

構造体の耐震安全性の目標

新耐震基準クラス

Ⅲ類大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られるもの。

〈対象施設〉新耐震基準を満たす、一般的なオフィスビルや商業施設など。

新耐震基準×1.25倍

Ⅱ類大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られるもの。

〈対象施設〉災害応急対策活動に必要な施設であり、地域防災計画において避難所として位置づけられた施設。学校・福祉施設など。



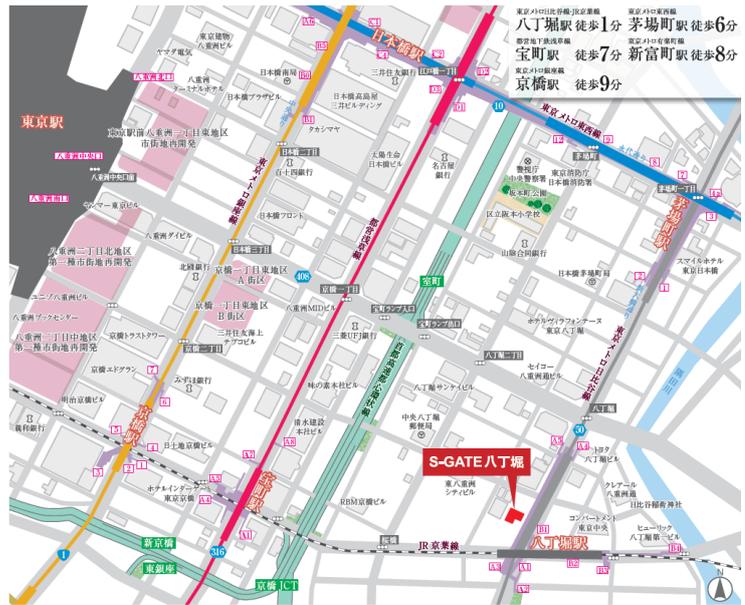
■物件概要

所在地	東京都中央区八丁堀三丁目 20 番 5 号
敷地面積	483.65 m ² (146.30 坪)
延床面積	3,920.06 m ² (1,185.81 坪)
総貸床面積	3,035.88 m ² (918.35 坪)
基準階面積	337.32 m ² (102.03 坪)
建物用途	事務所、診療所
構造・規模	鉄骨造、地上 10 階
設計・施工	株式会社鴻池組東京本店一級建築士事務所・株式会社鴻池組東京本店
竣工日	2020 年 2 月 29 日

■断面構成図



■アクセス



サンケイビルがプロデュースする
 ハイグレードミッドサイズオフィスシリーズ「S-GATE」



「ひと」をオフィスのまんなかへ。
 「はたらくひと」の想いをオフィスコンセプトにして開発しました。働く
 方々のモチベーションを高め、ミッドサイズながらハイグレードなオフィ
 ス環境を整えています。快適性にこだわり、働きやすい環境を作り上げる
 ために、今までのオフィスにはなかった「はたらくひと」の視点で作られ
 たミッドサイズオフィス。東京を中心に続々と開発予定。

【リリースに関するお問い合わせ先】
 株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】
 株式会社サンケイビル 資産開発部
 TEL : 03-5542-1326
 FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以上