Press Release

2015 年 4 月 16 日

各 位

株式会社サンケイビル
オリックス株式会社

「(仮称)山王プロジェクト」着工のお知らせ
～基準階 300 坪オフィスビル 2016 年 11 月末竣工予定～

株式会社サンケイビル(本社:東京都千代田区、社長:飯島 一暢、以下「サンケイビル」)とオリックス株式会社(本社:東京都港区、社長:井上 亮、以下「オリックス」)は、東京都港区赤坂二丁目における「(仮称)山王プロジェクト」の建設工事に本日、着工しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、東京メトロ千代田線赤坂駅徒歩 2 分、4 線 3 駅利用可能な交通利便性と、外堀通りに面した視認性の良い場所に立地します。建物外観には、サンケイビルが展開するミッドサイズオフィスビルシリーズ「S-GATE」の特徴である格子状のファサードデザインを採用し、300 坪の無柱空間を確保した基準階フロアでは、自由度の高いレイアウトが可能です。外堀通りからの視認性が良好な 1 階には店舗フロアを配し、4.3mの天井高は多種多様な業態へ対応できます。最上階には 10 階の入居企業のみが利用できるテラスとレセプションルームを設ける一方、全ての入居者がご利用可能な約 247 ㎡のガーデンテラスをご用意しました。正面に日枝神社を臨む開放感ある眺望とともに、仕事の合間に一息つける憩いのコミュニティエリアとして、オフィスワーカーの知的生産性の向上と入居企業の成長促進へ寄与することに努めました。

本建物は新耐震基準の 1.5 倍相当の構造体に加え、制震ダンパーを備えた高い耐震性能を有しております。電力バックアップ体制も充実させ、2 回線受電による本線停電時の予備回線を確保し、さらに電気インフラ停止時には自家用発電機によって、専有部に 24 時間の電力供給(15VA/㎡)が可能となっており、オフィスワーカーの安心・安全と入居企業の BCP に配慮しました。

また、LED 照明、太陽光発電を設置することで省エネルギーに努め、南側バルコニーには壁面緑化の"GreenVoid"(グリーン・ヴォイド)を設置することで、熱負荷の低減とともに、緑豊かな日枝神社との景観調和を図りました。これらの環境配慮と入居者に対する働きやすさの取組みにより、「環境性能評価 CASBEE 新築」における最高位「S ランク」の取得を予定しています。

本プロジェクトは、オリックスとサンケイビルのオフィス開発ノウハウとコンセプトを融合させた初の共同事業です。赤坂エリアの洗練された落ち着きに遜色のない、高級感を兼ね備えたオフィスビル開発に向けて、引き続き事業推進して参ります。

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社サンケイビル 広報課 竹田・藤田
TEL:03-5542-1313
オリックス株式会社 グループ広報 永井・岡弘・鷲見
TEL:03-5418-4313

＜予定建物の概要＞

所在地	東京都港区赤坂二丁目 516 番 2、他（地番表示）
交通手段	東京メトロ千代田線「赤坂」駅より徒歩 2 分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅より徒歩 3 分 東京メトロ丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅より徒歩 6 分
敷地面積	1,521.05 ㎡ （ 460.11 坪）
延床面積	12,106.25 ㎡ （3,662.14 坪）
専有面積	8,740.43 ㎡ （2,643.98 坪） ※基準階 992.96 ㎡ （300.37 坪）
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）・地下 1 階、地上 10 階建て
建物用途	事務所、店舗、駐車場
設計	浅井謙建築研究所
施工	戸田建設株式会社
竣工予定日	2016 年 11 月 30 日（予定）

※ 記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

＜ 地 図 ＞

＜外観パース＞

※画像はイメージです。