

## —千代田区有楽町2丁目 延床約2000坪のオフィスビル共同開発— (仮称)Rプロジェクト開発着手のお知らせ

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、社長：飯島 一暢、以下「サンケイビル」）と、株式会社朝日新聞社（本社：東京都中央区、社長：渡辺 雅隆、以下「朝日新聞社」）は共同で東京都千代田区有楽町2丁目におけるオフィスビル開発事業、（仮称）Rプロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、サンケイビルと朝日新聞社で取り組む不動産共同開発事業で、両社による区分所有ビルであった「ラクチョウビル」の老朽化が進んでいた為、協議の結果、解体しオフィスビルとして建替計画の事業化に至りました。

計画地は、JR山手線有楽町駅徒歩4分・東京メトロ銀座駅・日比谷駅各徒歩2分、7路線4駅利用可能な抜群の交通利便性を有し、東海道新幹線・JR線の線路に面した視認性の高い場所に位置しています。耐震性能、BCP、環境配慮をテーマとして、オフィスワーカーの安心・安全を確保し、快適性の高いオフィスビルを目指します。

サンケイビルと朝日新聞社は、双方の不動産開発ノウハウと豊富な情報力を活用し、事業を推進します。

以上

### ■ アクセス



## ■ 外観イメージパース



(建物南面)

## ■ 物件概要

所在地	東京都千代田区有楽町二丁目2番1号(住居表示・予定)
交通手段	東京メトロ「銀座」駅より徒歩 2 分 東京メトロ「日比谷」駅より徒歩 2 分 JR「有楽町」駅より徒歩 4 分
敷地面積	723.60 m <sup>2</sup> ( 218.89 坪)
延床面積	7,158.22 m <sup>2</sup> (2,165.36 坪)
専有面積	4,623.27 m <sup>2</sup> (1,398.53 坪) ※基準階 405.12 m <sup>2</sup> (122.55 坪)
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造、地上 12 階、地下 1 階、塔屋 1 階
設計／施工	株式会社三菱地所設計／戸田建設株式会社
竣工予定	2017 年 2 月

※記載事項は現時点での計画に基づくもので、変更の可能性があります。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課 竹田・松井

TEL:03-5542-1313

株式会社朝日新聞社 広報部

TEL:03-5540-7617

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以 上