

一千代田区内神田二丁目 基準階約200坪ミッドサイズオフィスー



(仮称)S-GATE内神田プロジェクトの正式ビル名称を

『S-GATE大手町北』に決定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）は、東京都千代田区内神田二丁目における（仮称）S-GATE内神田プロジェクトにつきまして、正式ビル名称を『S-GATE 大手町北』に決定しましたのでお知らせいたします。

## 【ビル名称】

**S-GATE 大手町北**（英文表記：**S-GATE OTEMACHI-KITA**）

※日本屈指のオフィス街を形成する千代田区大手町の北側に隣接し、  
地下鉄5路線が乗り入れる「大手町」駅至近にあることからネーミングを決定。

本計画は、東京メトロ丸ノ内線・半蔵門線「大手町」駅徒歩5分、JR山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅徒歩4分、他「三越前」駅、「新日本橋」駅の計4駅7路線利用の立地に位置し、災害時にも安心な非常用発電機・異系統2回線受電システム、耐震基準の1.25倍の構造、自然と共生する壁面緑化・自然採光・自然換気等を備え、オフィスワーカーの安心・安全・快適性の高いミッドサイズオフィスビル「S-GATE」として2017年5月末竣工予定です。

当社は今後も、ビル事業のポートフォリオ拡充のため、「S-GATE」のシリーズ化を推進して参ります。



## ■ 物件概要

名称	S-GATE 大手町北
所在地	東京都千代田区内神田二丁目 3 番 4 号 (住居表示・予定)
交通	東京メトロ丸ノ内線・半蔵門線「大手町」駅徒歩 5 分 JR 山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅徒歩 4 分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩 6 分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩 7 分 JR 総武快速線「新日本橋」駅徒歩 7 分
敷地面積	1,013.49 m <sup>2</sup> (306.58 坪)
延床面積	8,438.35 m <sup>2</sup> (2,552.60 坪)
専有面積	約 5,908 m <sup>2</sup> (約 1,787 坪) ※基準階約 663 m <sup>2</sup> (約 200 坪)
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造、地上 10 階、地下 1 階、棟屋 1 階
設計/施工	久米設計・鴻池組設計共同体／株式会社鴻池組
竣工予定	2017 年 4 月末

※記載事項は現時点での計画に基づくものであり、今後変更となる可能性があります。

## ■ S-GATE コンセプト

・ S-GATE 公式 HP [www.s-gate-office.com](http://www.s-gate-office.com)



【S-GATE ブランドロゴ】

## ■ お問い合わせ先

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課

TEL : 03-5542-1313

FAX : 03-5542-1377

### 【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル ビル開発部

TEL : 03-5542-1329

FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上