

一千代田区有楽町 2 丁目 基準階約120坪のオフィスビル共同開発ー
(仮称) R プロジェクトの正式ビル名称を
『X-PRESS 有楽町』に決定

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、社長：飯島 一暢、以下「サンケイビル」）と、株式会社朝日新聞社（本社：東京都中央区、社長：渡辺 雅隆、以下「朝日新聞社」）が東京都千代田区有楽町 2 丁目において共同で行うオフィスビル開発（仮称）R プロジェクトにつきまして正式ビル名称を『X-PRESS 有楽町』に決定しましたのでお知らせいたします。

【ロゴ】



【ビル名称】

X-PRESS 有楽町（英文表記：X-PRESS YURAKUCHO BLDG.）

（読み方：エクスプレスゆうらくちょう）

【名称の意味】

新幹線に隣接する立地性を元に、企業の成長を加速させるという意味。

表記は「EXPRESS」ではなく「X-PRESS」とし、当該敷地の所有者である株式会社産業経済新聞社と株式会社朝日新聞社、新聞社 2 社の協業を表わす。

本計画は、東京メトロ「銀座」「日比谷」駅各徒歩 2 分、JR・東京メトロ「有楽町」駅徒歩 4 分と 4 駅 7 路線利用の立地に位置し、災害時にも安心な非常用発電機・異系統 2 回線受電システム、耐震基準の 1.25 倍の構造、自然と共生する壁面緑化・自然採光・自然換気等を備え、オフィスワーカーの安心・安全・快適性の高いミッドサイズオフィスビルとして 2017 年 5 月末竣工予定です。竣工後は、ミッドサイズオフィスビル「S-GATE」をシリーズ展開するサンケイビルがビルマネジメントを行うことから、ビル名称ロゴの右上に「managed by S-GATE」と表記し、テナント企業に対し S-GATE 同等のサービスを約束します。

サンケイビルと朝日新聞社は、双方の不動産開発ノウハウと豊富な情報力を活用し、事業を推進します。



■ 物件概要

所在地	東京都千代田区有楽町二丁目2番1号(住居表示・予定)
交通手段	東京メトロ「銀座」駅より徒歩 2 分 東京メトロ「日比谷」駅より徒歩 2 分 JR「有楽町」駅より徒歩 4 分
敷地面積	723.60 m ² (218.89 坪)
延床面積	7,158.22 m ² (2,165.36 坪)
専有面積	約 4,635 m ² (約 1,400 坪) ※基準階約 407 m ² (約 124 坪)
建物用途	事務所、店舗、駐車場
構造	鉄骨造、地上 12 階、地下 1 階、塔屋 1 階
設計／施工	株式会社三菱地所設計／戸田建設株式会社
竣工予定	2017 年 5 月末

※記載事項は現時点での計画に基づくものであり、今後変更となる可能性があります。

【本件に関するお問い合わせ先】
 株式会社サンケイビル 広報課 竹田・藤田
 TEL:03-5542-1313
 株式会社朝日新聞社 広報部
 TEL:03-5540-7617

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上