

2015 年 7 月 31 日

報道関係各位

株式会社サンケイビル

ー「赤坂」駅 徒歩1分、ハイグレード・ミッドサイズオフィス誕生ー

エス ゲート

S-GATE赤坂 竣工

～先進のオフィス空間が企業成長をサポート～

株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区大手町、代表取締役社長 飯島一暢）は、東京都港区赤坂で開発を進めてまいりましたオフィスビル「S-GATE（エスゲート）赤坂」が、本日竣工いたしましたのでお知らせします。

本物件は、デザイン、機能性を重視するとともに、快適性、安心・安全・環境配慮、BCPを充実させ、成長企業のニーズに応えられるよう、デザイン、スペック、サービス水準を統一化して開発・運営するミッドサイズオフィスビル開発のシリーズ第一号物件です。東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩1分、銀座線・南北線「溜池山王」駅徒歩6分等、4駅6路線へアクセスが可能で、周辺はメディア関連企業やIT企業他、幅広い企業が集積するオフィスエリアに位置します。



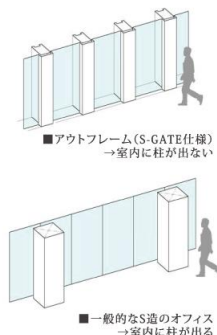
外観写真

■開放感と機能性を高めるアウトフレームのオフィス空間

オフィス空間は、アウトフレーム構造の採用により、完全無柱空間を実現。オフィスとしての効率的な利用と、レイアウトの自由度を向上。

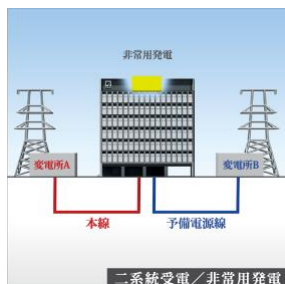


アウトフレームイメージ



■ビジネスを支える、安心の電源供給・耐震構造により BCP を強力にバックアップ

新耐震基準 1.25 倍相当の強度を持つ耐震構造Ⅱ類構造体の採用。異系統 2 回線受電方式、非常用発電機を実装(専有部に供給可能)することで、テナントの BCP をバックアップ。また各階に防災備蓄倉庫を設け、非常時に使える折畳み自転車や防災備蓄品の一部をサービスとして提供します。



非常用発電



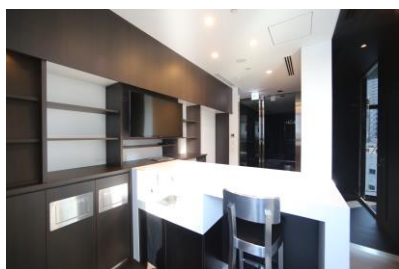
耐震性



自転車

■オフィスワーカーをサポートする、細やかな快適性への配慮。

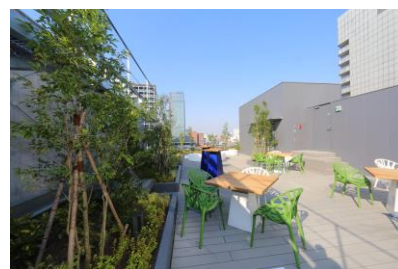
各階リフレッシュコーナー、緑化を施した開放感あふれる屋上テラスを設置し、コミュニケーションスペースを充実。エントランスホールには壁面緑化を設置し安らぎと環境配慮を実現。またテナント専用サイトを開設し、サービスの見える化・デジタル化を行います。



リフレッシュコーナー



エントランス



屋上テラス

■ アクセス



東京メトロ 千代田線「赤坂」駅徒歩 1 分
 銀座線/南北線「溜池山王」駅徒歩 6 分
 丸ノ内線/銀座線「赤坂見附」駅徒歩 8 分
 半蔵門線/有楽町線「永田町」駅徒歩 10 分

■ 物件概要

名称	S-GATE 赤坂
所在地	東京都港区赤坂六丁目 2 番 4 号
敷地面積	753.97 m ² (約 228.07 坪)
延床面積	4,035.83 m ² (約 1,220.83 坪)
基準階貸室面積	525.85 m ² (約 159.06 坪)
建物用途	事務所、店舗
構造	Pca 造・SRC 造・S 造、地上 8 階
設計・監理	株式会社プランテック総合計画事務所
施工	東急建設株式会社
竣工	2015 年 7 月 31 日

■ S-GATE コンセプト

- ・公式 HP www.s-gate-office.com



【ブランドロゴ】

■ お問い合わせ先

【リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル 広報課
 TEL : 03-5542-1313
 FAX : 03-5542-1377

【物件に関するお問い合わせ先】

株式会社サンケイビル ビル開発部
 TEL : 03-5542-1329
 FAX : 03-5542-1366

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、東京都庁記者クラブ

以上