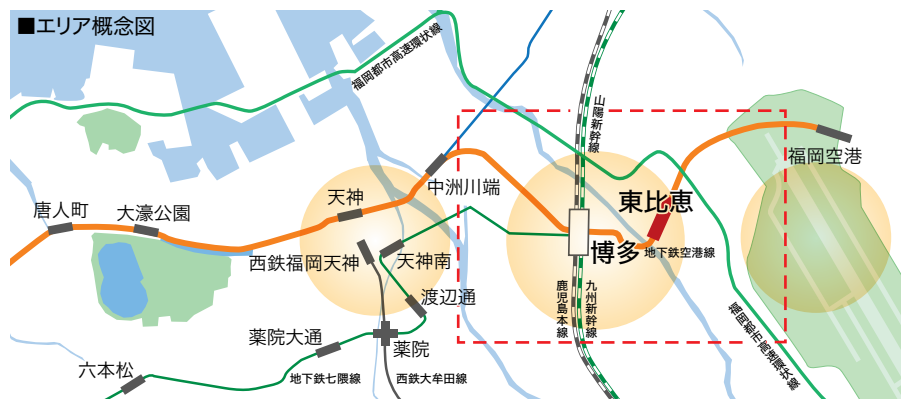


■エリア概念図



地下鉄空港線「東比恵」駅より

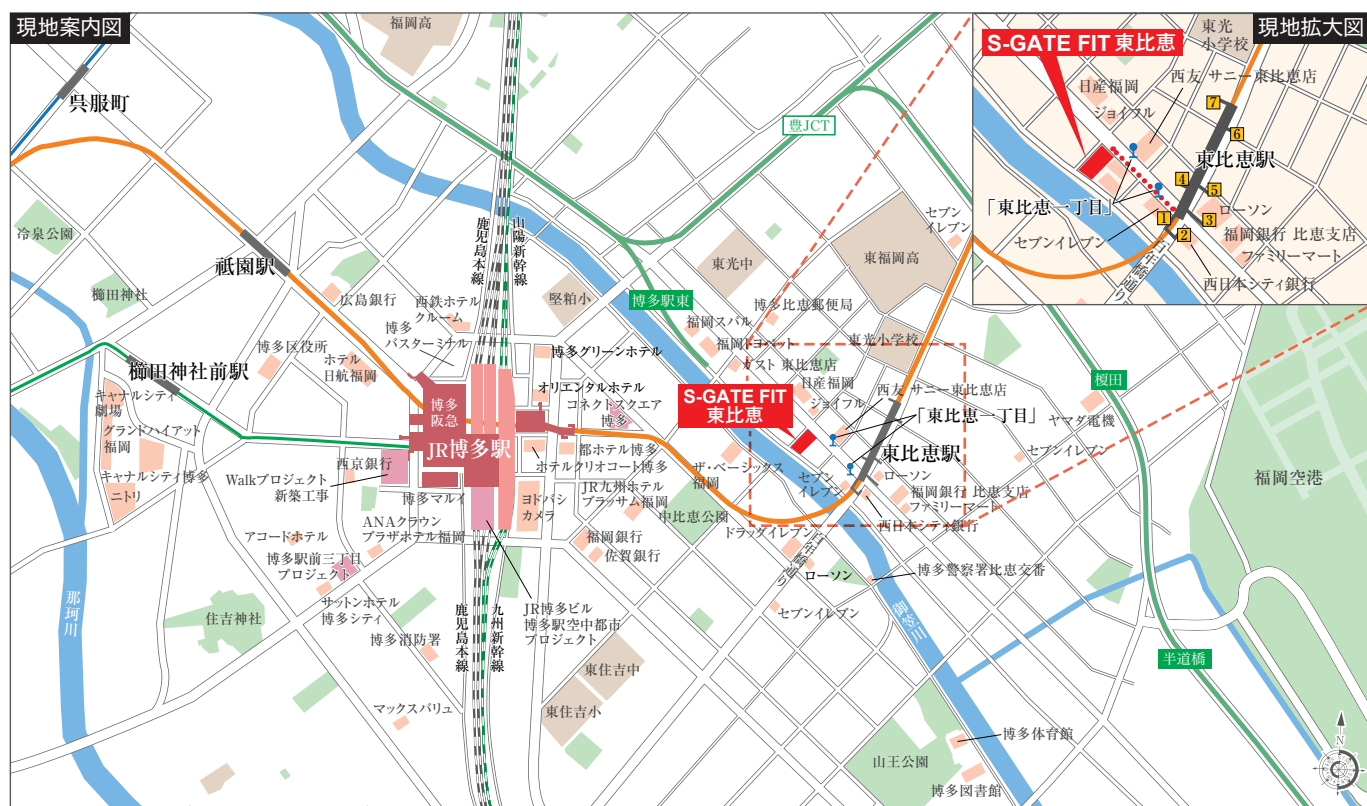
「博多」駅へ	2分
「福岡空港」駅へ	2分
「天神」駅へ	7分

※所要時間は日中平常時のもので、最短時間を表します。時間帯により異なる場合があります。また乗換え・待ち合わせ時間などは含まれません。

LOCATION MAP

地下鉄空港線「東比恵」駅より 徒歩2分 JR鹿児島本線「博多」駅より 徒歩12分

※徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げて算出したものです。



主な再開発計画

■物件概要

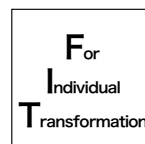
物件名	：(仮称)S-GATE FIT 東比恵
所在地	：福岡県福岡市博多区東比恵一丁目4番5号(旧住居表示)
交通	：福岡市地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩2分
事業主・貸主	：株式会社サンケイビル
設計会社	：浅井謙建築研究所株式会社
施工会社	：九州建設株式会社
竣工	：2025年2月末(予定)
用途	：事務所
構造・規模	：S造・地上7階建て
敷地面積	：1,739.15㎡(約526.09坪)
延床面積	：8,046.29㎡(約2,434.00坪)
貸床面積	：5,895.30㎡(約1,783.32坪)
天井高	：2,700mm
O Aフロア高	：100mm
床荷重	：300kg/㎡(スラブ荷重500kg/㎡)
電気容量	：50VA/㎡
空調方式	：個別空調
照明	：LED照明
エレベーター	：乗用3台(15人乗り)×3台
駐車場	：平置き43台(内、荷捌き2台、車いす1台、軽自動車10台)
光ケーブル	：MDFまで引き込み
警備	：機械式警備方式(24H入退館可能)
受電方式	：高圧1回線受電方式
共聴設備	：地上波デジタル放送・BS-CS110視聴可能



「ひと」をオフィスのまんなかへ。

- Human Centricな心配り・快適性
- 安心・安全・環境性
- BCP(事業継続計画)

サンケイビルがプロデュースする
ハイグレードミッドサイズ
オフィスシリーズ
「S-GATE」



S-GATE FIT

“街やひとに
より適した
S-GATE”という
意味をこめて“FIT”

基本品質はS-GATEシリーズの安心感を継承し、時代や個別の特徴的な希望に応える柔軟性を備えたオフィスへ進化するという想いがS-GATE FITには込められています。

■お問い合わせ先 株式会社 サンケイビル

〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目7番2号 東京サンケイビル16F
TEL: (03) 5542-1324 FAX: (03) 5542-1366

※掲載の完成予想・断面・図面等は計画段階の図面などを基に作成したもので、実際とは異なる場合があります。また、数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
※掲載のイメージ写真・参考写真・図面・説明図・路線図・概要等は発行時点のものであり、現状と異なる場合は現状を優先いたします。