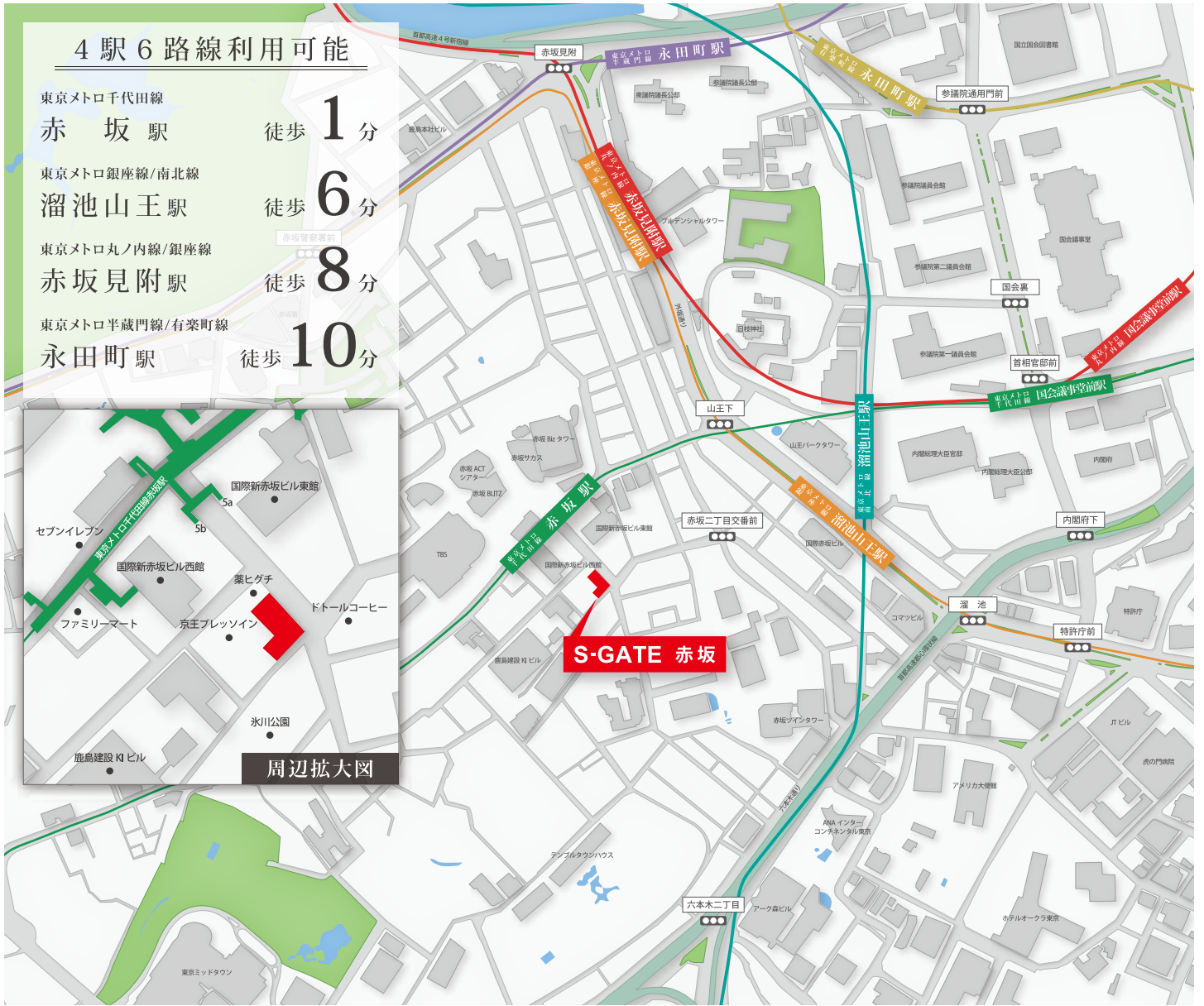


LOCATION MAP



ACCESS



INFORMATION

物件名	: S-GATE赤坂
所在地	: 港区赤坂 6-2-4 (住居表示) ※予定
交通	: 東京メトロ千代田線「赤坂駅」徒歩1分 東京メトロ銀座線/南北線「溜池山王駅」徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線/銀座線「赤坂見附駅」徒歩8分 東京メトロ半蔵門線/有楽町線「永田町駅」徒歩10分
貸主	: 株式会社サンケイビル
設計・監理	: 株式会社プランテック総合計画事務所
施工	: 東急建設株式会社
竣工	: 2015年7月末予定
用途	: 事務所/店舗
構造・規模	: PC造・SRC造・S造・地上 8階建
敷地面積	: 753.97㎡ (約228.07坪)
延床面積	: 4,035.83㎡ (約1,220.83坪)
総貸床面積	: 3,312.58㎡ (約1,002.05坪)
基準階貸室面積	: 525.85㎡ (約159.06坪)
耐震構造	: 新耐震基準 (II類構造体: 新耐震基準1.25倍相当)
天井高	: 基準階2,800mm/エントランスホール3,500mm
O Aフロア高	: 100mm
床荷重	: 500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡)
電気容量	: 60VA/㎡ (容量増設対応可)
空調方式	: 個別空調 (各階14ゾーン・冷暖房フリー)
照明	: LED照明 (平均照度700lx)
天井	: 600mm角グリッドシステム天井/3.6m×3.6mモジュール
エレベーター	: 乗用2台 (13人乗り)
駐車場	: 機械式10台 (ハイリーフ対応有り)
駐輪場	: 15台
光ケーブル	: MDFまで引き込み
警備	: 機械警備方式 (24時間入退館可能)
受電方式	: 異系統2回線受電・高圧受電方式
共聴設備	: 地上波デジタル放送・BS・CS110°視聴可
B C P	: 別途テナント専用発電機設置スペース有り 非常用発電設備有り (専有部に供給可能) 非常時給排水設備有り (屋上高架槽、非常用汚水槽)

www.s-gate-office.com
 〒100-0004 東京都千代田区大手町一丁目7番2号
 東京サンケイビル16F
 TEL: (03)5542-1329
 FAX: (03)5542-1366
 ■お問い合わせ先
 株式会社サンケイビル
 営業本部 ビル事業グループ