

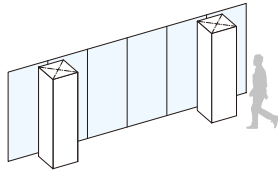
FLOOR PLAN

オフィスの効率性と 外観を印象付けるアウトフレーム

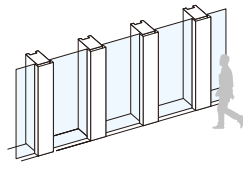
オフィス空間の快適性と機能性を高める為に内部に柱型の出ないアウトフレーム構造を採用。他のミッドサイズオフィスにはない最大のバリューです。



アウトフレーム構造により柱型の出ないオフィス空間を実現



■一般的なS造のオフィス
→室内に柱が出る



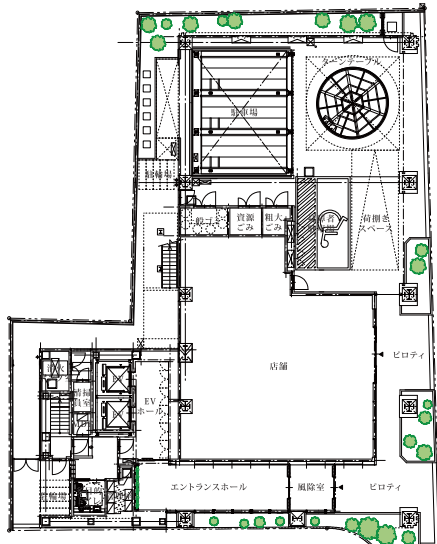
■アウトフレーム(S-GATE仕様)
→室内に柱が出ない

アウトフレーム構造	
整形無柱空間	
耐震構造	
新耐震基準 1.25倍 相当	
天井高	2,800 mm
電気容量	60 VA/㎡
ヘビーデューティゾーン 800kg/㎡	
床荷重	500 kg/㎡
OAフロア	100 mm



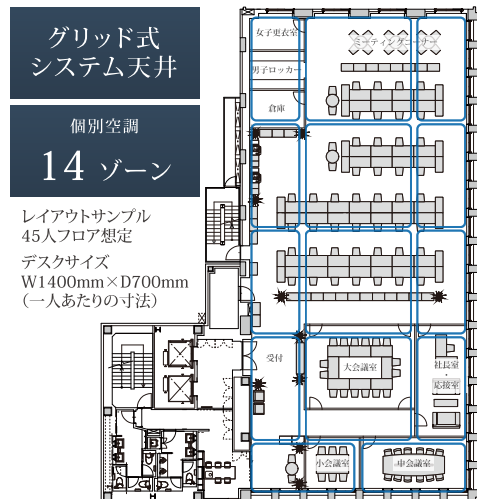
GROUND FLOOR

歩行者動線に配慮したピロティ空間。



OFFICE LAYOUT

フレキシブルな対応が可能なオフィス空間。



FLOOR SUMMARY

階/用途	貸室面積
7F/事務所	522.35㎡ (158.01坪)
6F/事務所	525.85㎡ (159.06坪)
5F/事務所	525.85㎡ (159.06坪)
4F/事務所	525.85㎡ (159.06坪)
3F/事務所	525.85㎡ (159.06坪)
2F/事務所	525.85㎡ (159.06坪)
1F/店舗	160.98㎡ (48.69坪)

総貸室床面積
3,312.58 m² (約1,002.05 坪)

事務所面積 (2F-7F)
3,151.60 m² (約953.35 坪)

※ 掲載の完成予想パース・図版・イラストは計画段階の図面などを基に作成したもので、実際とは異なります。また、数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。